



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 22

Ulriksallé 72a-102

AFHOLDT: 5.9.2024 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Ordensregler
 - b) Råderetsregler
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er: Peter Memborg
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Ulla Christiansen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: John Bargmeyer og Peter Mandal Gregersen
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Peter Memborg og Ulla Christiansen
John Bargmeyer (1. suppleant)
10. Eventuelt

I mødet deltog 25 beboere fra 13 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) og Jens E. Lorenzen (JEL) hovedbestyrelsesmedlem

Ad. 1 JEL blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Peter Memborg fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne (fremsendt sammen med endelig dagsorden – se vedlagte). Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2023. Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.

- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,09% med virkning fra 1. januar 2025.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget
- Ad. 6 Peter Memborg blev genvalgt som afdelingsformand.
- Ad. 7 Henry Christian Nielsen blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem.
- Ad. 8 Ingen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 9 Peter Memborg blev genvalgt som repræsentant til repræsentantskabet. Derudover blev Henry Christian Nielsen valgt.
- Ingen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
- Ad. 10 Der blev debatteret køkken udskiftning, hvor flere beboere fremlagde deres synspunkter. Køkkenudskiftningen er godkendt på et tidligere ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdeling 22

Afdelingsbestyrelsens beretning

Så er der ved at være gået et år siden sidste afdelingsmøde, og det er tid til at se tilbage på tiden, der er gået.

Også i år prøvede vi at invitere til sommerfest i afdelingen. Denne gang blev vi desværre nødt til at aflyse da vi ikke fik tilstrækkelig med tilmeldinger. Det var ærgerligt, da vejret var godt. Vi prøver igen næste år.

Siden sidste år har vi fået tilbud på renovering af køkken og bad. Dette tilbud viste sig at være alt for dyrt, en huslejestigning på næsten 40% ville ikke kunne godkendes. Så byggeudvalget måtte tilbage til arkitekten. Her var også Lars K. Jensen, der er byggekoordinator ved Salus, med. Det var så ham der kom med ideen med opdeling mellem køkken og bad.

Det var så det, der ved sidste beboermøde blev godkendt til kun at omfatte køkken med tilhørende rør. Desværre var der ikke nogen plan om udførslen af arbejdet. Jeg har heller ikke hørt fra hverken arkitekten eller Lars.

Jeg har hørt bebrejdelse for afdelingens utilstrækkelige henlæggelser. Dertil kan jeg sige, at det er Henrik der kommer med budgetforslag til afdelingsbestyrelsen. Den foreslåede huslejeforhøjelse skal naturligvis godkendes, medmindre afdelingsbestyrelsen har forslag til besparelser eller øgede udgifter. Der har været mindre ændringer fra afdelingsbestyrelsen også øgede henlæggelser, men større ændringer, mener jeg, skal komme fra administrationen.

Vi har altid vidst, at opsparingen ikke kunne dække hele udgiften til renoveringer og derfor skulle noget finansieres ved lån, men at prisudviklingen skulle blive så stor, er nok kommet bag på os alle. Jeg vil også lige nævne at den største udgift i budgettet kommer fra det oprindelige lån, som vi afdrager på i evighed, mere og mere. Vi betaler ca. 900.000 kr. det er næsten halvdelen af budgettet.

På afdelingsmødet vil Henrik ikke være tilstede da han er sygemeldt, så en anden inspektør vil gennemgå afdelingens budget, regnskab, drift- og vedligeholdelsesplan.

Vi holder afdelingsmøde torsdag den 5. september 2024 kl. 17.00 og jeg håber på et godt fremmøde. Det er her, man kan indsende forslag til f.eks. ændring i råderetskatalog, vedligeholdelses reglement eller ordensregler.

Der bliver også mulighed for at stille spørgsmål.

Til sidst tak for det forløbne år og vel mødt til afdelingsmødet i Store fælleslokale,
Nørremarksvej24 A

p.b.v.

Venlig Hilsen

Peter Memborg